



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/623

URBROJ: 536-03-02-01/05-20-45

Zagreb, 22. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9 stavka 2., članka 37. stavka 1. i 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 2. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju 2. aneksa Kupoprodajnom ugovoru br. 33805/2015

I.

Utvrđuje se:

- da su Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom i Meridian 16 Business Park d.o.o. Velika Gorica, Matije Slatinskog 11, OIB 30404467903 dana 22. rujna 2015. sklopili Kupoprodajni ugovor br. 33805/2015, kojim je Republika Hrvatska prodala dijelove k.č.br. 1055/1, k.č.br. 487 i k.č.br. 488, sve k.o. Vukovina, od kojih su trebale nastati nove k.č.br. 1055/7 put površine 326 m², k.č.br. 1055/8 put površine 43 m², k.č.br. 487/2 oranica površine 682 m² i k.č.br. 488/2 pašnjak površine 560 m², sve k.o. Vukovina, ukupne površine 1611 m²; u skladu s geodetskim projektima 322/14 i 323/14
- da je provedbi geodetskih projekata 322/14 i 323/14 prethodila provedba parcelacijskog elaborata RN 37/2010 i geodetskog projekta KLASA: 932-06/14-02/289
- da zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa parcelacijski elaborati RN 37/2010 i geodetski projekt KLASA: 932-06/14-02/289 nisu provedeni, odnosno nisu provedeni u cijelosti zbog čega nisu u cijelosti provedeni ni geodetski projekti 322/14 i 323/14, što je rezultiralo time da nisu nastale nove k.č.br. 1055/7 put površine 326 m², k.č.br. 1055/8 put površine 43 m², k.č.br. 487/2 oranica površine 682 m² k.o. Vukovina, dok je nastala nova k.č.br. 488/2 pašnjak površine 560 m², što je sve uzrokovalo neusklađenosti zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja;
- da je Ministarstvo državne imovine izdalo tabularnu izjavu trgovačkom društvu Meridian 16 Business Park d.o.o. za uknjižbu vlasništva na k.č.br. 488/2 k.o. Vukovina
- da je po trgovačkom društvu NI – AL d.o.o. Velika Gorica, Petra Svačića 2, OIB 35649512672, izrađen i proveden geodetski elaborat oznake V5/2019, u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih, već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe u zemljišnoj knjizi, kojim je usklađeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje
- da su geodetskim elaboratom oznake V5/2019 formirane k.č.br. 487/2 Zelena aleja, kanal površine 1.241 m², k.č.br. 1055/2 potok površine 313 m², i k.č.br. 1055/1, Zelena aleja, put površine 274 m²
- da je trgovačko društvo Meridian 16 Business Park d.o.o. dostavilo kopiju katastarskog plana iz koje je razvidno da se čestica oznake k.č.br. 487/2 površine 682 m², koja se trebala formirati elaboratom br. 323/14 preklapa s česticom oznake k.č.br. 487/2 površine 1.241 m², formiranom elaboratom V5/2019, čime je *de facto* nastalo izvanaknjižno suvlasništvo Republike Hrvatske s 599/1241 dijelova i Meridian 16 Business Park d.o.o. s 682/1241 dijelova na k.č.br. 487/2, Zelena aleja, kanal, površine 1.241 m², upisana u z.k.ul. 1889, k.o. Vukovina

- da se predmetne čestice nalaze unutar Poslovne zone Vukovinsko polje za koju je izrađen Urbanistički plan uređenja, prema kojem se te čestice nalaze unutar kazeta formiranih UPU-om, označenih kao F5, F6, F7 i F8, u kojima je, u svakoj od njih preko 50% zemljišta u vlasništvu Meridian 16 Business Park d.o.o.
- da je trgovačko društvo Meridian 16 Business Park d.o.o. podnijelo Ministarstvu državne imovine prijedlog za uređenje imovinskopravnih odnosa na predmetnim česticama radi usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja kao i daljnjeg razvoja poslovne zone Vukovinsko polje
- da su Ministarstvo državne imovine i trgovačko društvo Meridian 16 Business Park d.o.o. 28 kolovoza 2019. sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u k.o. Vukovina Broj: 594-03/2019, kojim je utvrđeno da je rečeno društvo steklo 682/1241 dijelova nekretnine označene kao k.č.br. 487/2 k.o. Vukovina i temeljem kojeg je isplatilo razliku do utvrđene tržišne vrijednosti cijele k.č.br. 487/2 k.o. Vukovina
- da je Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika gorica, odbio provesti ugovor Broj: 594-03/2019, uslijed čega je trgovačko društvo Meridian 16 Business Park d.o.o., zbog dugotrajnosti drugostupanjskog postupka i neizvjesnosti u njegov ishod, zatražilo rješavanje ovog pitanja sklapanjem aneksa Ugovoru 33805/2015

II.

Republika Hrvatska sklopit će s trgovačkim društvom Meridian 16 Business Park d.o.o. 2. aneks Kupoprodajnom ugovoru br. 33805/2015 od 22. rujna 2015., kojim će se navedenom ugovoru dodati novi članak 1 b. kojim će se utvrditi da se umjesto k.č.br. 487/2, oranica površine 682 m², prodaje novonastala z.k.č.br. 482/7, Zelena aleja, kanal površine 1.241 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u z.k.ul. 1889, k.o. Vukovina.

U aneksu iz članka 1. ove točke dat će se i tabularna izjava kojom se dozvoljava uknjižba prava vlasništva trgovačkog društva Meridian 16 Business Park d.o.o. na k.č.br. 487/2 k.o. Vukovina.

III.

Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u k.o. Vukovina Broj: 594-03/2019 od 28 kolovoza 2019. sporazumno će se raskinut, a sva eventualno sporna pitanja koja bi proizlazila iz njega uredit će se aneksom iz točke II. ove Odluke.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/623, URBROJ: 536-03-02-01/05-20-45 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje